OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117325768066600 **Nro Matrícula: 041-143939**

Pagina 1 TURNO: 2022-041-1-74696

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 02:31:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD
FECHA APERTURA: 15-05-2009 RADICACIÓN: 2009-17053 CON: ESCRITURA DE: 12-05-2009
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-448162

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1040 de fecha 08-05-2009 en NOTARIA 9 de BARRANQUILLA LOTE (B) con area de 2.069M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA #040-0448157--- 06-04-2000 ESCRITURA 1770 DEL 27-10-1999 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE $ 103,574,750.00 DE: SIERRA HERNANDEZ JOSE ANTONIO, A: INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A INNECARIBE S.A., REG EN LA MAT 217941---29-01-1999 ESC 60 DEL 15-01-1999 NOTARIA 6A DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE $ 200,000,000.00 DE: FINCA RAIZ Y VALORES S.A., A: INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A. "INNECARIBE "S.A., REG EN LA MAT 217941---29-01-1999 ESCRITURA 140 DEL 28-01-1999 NOTARIA 6A DE BARRANQUILLA OTROS DE: FINCA RAIZ Y VALORES S.A., INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A. "INNECARIBE"S.A., REG EN LA MAT 217941--- EN RELACION CON LA ESC DE DIVISION NO.609 DE FECHA 24 DE NOV/03 DE LA NOT UNICA DE SOLEDAD, REG EL 3 DE DIC/03 BAJO LOS FOLIOS DE MAT 040-0357102 A LA 357116---- 06-03-1998 ESCRITURA 109 DEL 23-01-1998 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 382,409,390.00 DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A , A: FINCA RAIZ Y VALORES S.A FINCASA, VALORES DEL CARIBE S.A VALCASA, SIERRA HERNANDEZ JOSE ANTONIO, REG EN LA MAT 217941---21-12-1990 ESCRITURA 3371 DEL 15-11-1990 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA CONTRATO DE FIDUCIA ESTE Y OCHO INMUEBLES MAS DE: SIMAN HERMANOS, A : FIDUCIARIA COLMENA S.A., REG EN LA MAT 217941--- 06-11-1990 ESCRITURA 3180 DEL 30-10-1990 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA DIVISION Y ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: BEBS HERMANOS Y CIA , SIMAN HERMANOS, A: SIMAN HERMANOS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 217941---DEBS HERMANOS & CIA. Y SIMAN HERMANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ANGELINA RUBIO DE PALMA, SEGUN ESCRITURA 892 DE MAYO 1./62, NOTARIA 3. REGISTRADA EL 18 DE MAYO DEL 62 AL FOLIO 351, N.1657, TOMO 8. PAR LIBRO 1.- EN RELACION CON LA ESC 3263 DE 28 DE NOVIEMBRE DEL 78 NOTARIA 4. REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DEL 78 AL FOLIO 040-0065947 REFERENTE A SEGREGACION CON ESCRITURA 2138 DE 20 DE AGOSTO DEL 80, NOT 1. REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DEL 80 AL FOLIO 040-0065947, REFERENTE A ACLARACION Y RECTIFICACION CABIDA, MEDIDAS Y LINDEROS Y CON ESCRITURA DE SEGREGACION N.1862 DE 24 DE JULIO DEL 80, NOTARIA 1. REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DEL 80

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117325768066600 **Nro Matrícula: 041-143939**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 02:31:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

AL FOLIO 040-0086442.- EN RELACION CON LA ESCRITURA 761 DE 19 DE ABRIL DEL 82, NOTARIA 1. REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO DEL 82 AL FOLIO 040-0112134 EN CUANTO A DIVISION.--EN RELACION CON LA ESC DE DIVISION #3180 DE FECHA 30 DE OCT/90, DE LA NOT 1A DE ESTE CTO, REG EL 6 DE NOV/90, BAJO EL FOLIO DE MAT #040-0217941---ANGELINA RUBIO P. (SIC) ADQUIRIO POR COMPRA A HIPODROMO DEL CARIBE S.A. SEGUN ESCRITURA 1936 DE AGOSTO 15 DEL 58, NOTARIA 3. REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO DEL 58 AL FOLIO 207, N.2612, TOMO 7. PAR LIBRO 1.-- 09-03-2005 ESCRITURA 441 DEL 04-03-2005 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 110,500,000.00 DE: BENITEZ MONTOYA MANUEL JOSE, A: CENTRO HABITACIONAL JARDINES DE LA ARBOLEDA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 384603.-- 02-08-2005 ESCRITURA 1422 DEL 25-07-2005 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA ACLARACION DE: BENITEZ MONTOYA MANUEL JOSE, CENTRO HABITACIONAL JARDINES DE LA ARBOLEDA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 384603.--EN RELACION CON LA ESC DE ENGLOBE NO.1040 DE FECHA 8 DE MAYO DEL 2009 DE LA NOT 9 DE ESTE CTO, REG EL 125/09, BAJO EL FOLIO DE MT 040-0'448157--- 14-09-2004 SENTENCIA 000 DEL 06-08-2004 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: SIMAN HERMANOS , DEBS HERMANOS Y CIA , A: BENITEZ MONTOYA MANUEL JOSE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 384603.---- 06-04-2000 ESCRITURA 1770 DEL 27-10-1999 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE $ 103,574,750.00 DE: SIERRA HERNANDEZ JOSE ANTONIO, A: INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A INNECARIBE S.A., REG EN LA MAT 217941---29-01-1999 ESC 60 DEL 15-01-1999 NOTARIA 6A DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE $ 200,000,000.00 DE: FINCA RAIZ Y VALORES S.A., A: INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A. "INNECARIBE "S.A., REG EN LA MAT 217941---29-01-1999 ESCRITURA 140 DEL 28-01-1999 NOTARIA 6A DE BARRANQUILLA OTROS DE: FINCA RAIZ Y VALORES S.A., INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A. "INNECARIBE"S.A., REG EN LA MAT 217941--- EN RELACION CONLA ESCRITURA DE DIVISION NO.6009 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 1963. DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 3 DE DICIEMBRE/2003, BAJO LOS FOLIOS E MATRICULAS NO.040-0375117/118/119---EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ENGLOBE NO.1041 DE FECHA 8 DEMAYO DEL 2009 DE LA NOTARIA 9 DE ESTE CIRCUITO, REISTRADA EL 12 DE MAYO DEL 2009, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0448119---EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION N0.1041 DE FECHA 8 DE MAYO DEL 2009 DE LA NOT 9 DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL 2009, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0448122/448123-- 06-03-1998 ESCRITURA 109 DEL 23-01-1998 NOTARIA 6A DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA POR VALOR DE $ 382,409,390.00 DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A , A: FINCA RAIZ Y VALORES S.A FINCASA, VALORES DEL CARIBE S.A VALCASA, SIERRA HERNANDEZ JOSE ANTONIO, REG EN LA MAT 217941---21-12-1990 ESCRITURA 3371 DEL 15-11-1990 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA CONTRATO DE FIDUCIA ESTE Y OCHO INMUEBLES MAS DE: SIMAN HERMANOS, A : FIDUCIARIA COLMENA S.A., REG EN LA MAT 217941--- 06-11-1990 ESCRITURA 3180 DEL 30-10-1990 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA DIVISION Y ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: BEBS HERMANOS Y CIA, SIMAN HERMANOS, A:SIMAN HERMANOS REGISTRADA EN LA MATRICULA 217941--- DEBS HERMANOS & CIA. Y SIMAN HERMANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ANGELINA RUBIO DE PALMA, SEGUN ESCRITURA 892 DE MAYO 1./62 NOTARIA 3. REGISTRADA EL 18 DE MAYO DEL 62 AL FOLIO 351, N.1657, TOMO 8. PAR LIBRO 1.- EN RELACION CON LA ESC 3263 DE 28 DE NOVIEMBRE DEL 78 NOTARIA 4. REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DEL 78 AL FOLIO 040-65947 REFERENTE A SEGREGACION CON ESCRITURA 2138 DE 20 DE AGOSTO DEL 80 NOT 1 REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DEL 80 AL FOLIO 040-065947, REFERENTE A ACLARACION Y RECTIFICACION CABIDA, MEDIDAS Y LINDEROS Y CON ESCRITURA DE SEGREGACION N.1862 DE 24 DE JULIO DEL 80, NOTARIA 1. REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DEL 80 AL FOLIO 040-0086442.- EN RELACION CON LA ESCRITURA 761 DE 19 DE ABRIL DEL 82, NOTARIA 1.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117325768066600 **Nro Matrícula: 041-143939**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 02:31:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO DEL 82 AL FOLIO 040-0112134 EN CUANTO A DIVISION.--EN RELACION CON LA ESC DE DIVISION #3180 DE FECHA 30 DE OCT/90, DE LA NOT 1A DE ESTE CTO, REG EL 6 DE NOV/90, BAJO EL FOLIO DE MAT #040-0217941---ANGELINA RUBIO P. (SIC) ADQUIRIO POR COMPRA A HIPODROMO DEL CARIBE S.A. SEGUN ESCRITURA 1936 DE AGOSTO 15 DEL 58, NOTARIA 3. REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO DEL 58 AL FOLIO 207, N.2612, TOMO 7. PAR LIBRO 1.-

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-448157

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AUTOPISTA AL AEROPUERTO # 23 1325 CE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

041 - 143937

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-04-2008 Radicación: 2008-15194

Doc: ESCRITURA 846 DEL 12-02-2008 NOTARIA 1 DE SOLEDAD VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A. "INNECARIBE S.A."	**NIT# 8020089199**	**X**
DE: VALORES DEL CARIBE S.A. "VALCASA"	**NIT# 890109590**	**X**
A: MAKRO SUPERMAYORISTA S.A.	**NIT# 9000592385**	

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-17053

Doc: ESCRITURA 1040 DEL 08-05-2009 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALORES DEL CARIBE S.A. "VALCASA"		**X**	**NIT.890109590-3**
A: CENTRO HABITACIONAL JARDINES DE LA ARBOLEDA S.A.	**NIT# 8020124620**	**X**	
A: INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A. "INNECARIBE S.A."	**NIT# 8020089199**	**X**	

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-07-2009 Radicación: 2009-24982

Doc: ESCRITURA 1539 DEL 07-07-2009 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO HABITACIONAL JARDINES DE LA ARBOLEDA S.A.	**NIT# 8020124620**
DE: INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A. "INNECARIBE S.A."	**NIT# 8020089199**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117325768066600 **Nro Matrícula: 041-143939**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 02:31:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VALORES DEL CARIBE S.A. "VALCASA" **NIT# 890109590**

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PLAZA DE LA ARBOLEDA)

X NIT.8300538122

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-07-2009 Radicación: 2009-26913

Doc: ESCRITURA 1590 DEL 11-07-2009 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA E.P. N 846 DE FEBRERO 12 DE 2008 DE LA NTA PRIMERA DE SOLEDAD QUE CONTIENE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN CUANTO QUE EL ARRIENDO ES SOBRE UN UN AREA TOTAL DE 6.915 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO HABITACIONAL JARDINES DE LA ARBOLEDA S.A. **NIT# 8020124620**

DE: INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A. "INNECARIBE S.A." **NIT# 8020089199**

DE: MAKRO SUPERMAYORISTA S.A. **NIT# 9000592385**

DE: VALORES DEL CARIBE S.A. "VALCASA" **NIT# 890109590**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-2015 Radicación: 2015-041-6-1466

Doc: ESCRITURA 839 DEL 06-04-2015 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA ACODE CERTIFICADO DEL IGAC NO.1842-995911-82117-114409 DEL 04-08-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PLAZA DE LA ARBOLEDA NIT. 830.053.812-2

X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117325768066600 **Nro Matrícula: 041-143939**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 02:31:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-041-1-74696 **FECHA: 17-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD ORIP

El Registrador: TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública